



ACTA NÚMERO 72  
SESIÓN ORDINARIA  
15 DE JUNIO DEL 2023

En la Ciudad de García, Nuevo León, siendo las 15:00 quince horas del jueves 15 de junio del 2023, dos mil veintitrés, presentes en la Casa del Ayuntamiento, recinto oficial del Ayuntamiento del Municipio de García, Nuevo León, el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, el C. Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal, José Ricardo Valadez López, y el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, así como los siguientes miembros del Ayuntamiento:

- |                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Primera Regidora        | Mariana Lizbeth Vallejo Olivares.  |
| Segundo Regidor         | Placido Antonio Hernández.         |
| Tercera Regidora        | Esmeralda Llanes Martínez.         |
| Cuarto Regidor          | Javier Torres Martínez.            |
| Quinta Regidora         | Esmeralda Concepción Silva Ponce.  |
| Sexto Regidor           | Eroldo Enríquez Terán.             |
| Séptima Regidora        | Fabiola Manuela Cruz Ramírez.      |
| Octavo Regidor          | José Manuel Ledezma Gómez          |
| Novena Regidora         | María Carolina Flores Rojas.       |
| Décimo Regidor          | Luis Armando Treviño Rosales.      |
| Décima Primera Regidora | Erika del Carmen González Obregón. |
| Décima Segunda Regidora | Cruz Mireya Cardona Hernández.     |
| Síndica Primera         | María Luisa Silva Jaramillo.       |

Con la finalidad de llevar a cabo la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de García, Nuevo León, en los términos que señalan los artículos 15, 16, 17, 35 apartado A fracción III, 35 apartado B fracción IV, 36 Fracción IV, 37 Fracción III Inciso D), 44 Fracción I, 45, 46, 47, 48, 49, y, demás aplicables de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, así como los artículos 15, 18 fracción I, 22, 31, 32, 33, 34 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de García, Nuevo León, de acuerdo con la convocatoria que se les hizo llegar con el siguiente orden del día:

- I. Pase de lista de asistencia, verificación de quórum legal y en su caso instalación y apertura de la sesión.

*Esmeralda Silva*

*[Handwritten signatures and notes on the right side of the page]*

*[Handwritten signatures at the bottom left]*

*[Handwritten signatures at the bottom right]*



- II. Lectura y aprobación en su caso del orden del día.
- III. Lectura y aprobación en su caso del acta de la sesión extraordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, que obra bajo el acta número 70.
- IV. Lectura y aprobación en su caso del acta de la sesión ordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, que obra bajo el acta número 71.
- V. Informe del avance y cumplimiento de los acuerdos tomados en la Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento de fecha 30 de mayo de 2023, que obra bajo el acta número 70, así como de los acuerdo tomados en la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 30 de mayo de 2023, que obra bajo el acta número 71, por parte del Secretario del Ayuntamiento en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 98 fracción XI de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.
- VI. Dar cuenta del número y contenido de los asuntos turnados a comisiones, con mención de los pendientes, por parte del Secretario del Ayuntamiento en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 98 fracción X de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.
- VII. Informe de Actividades del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza.
- VIII. Aprobación de los acuerdos propuestos mediante el Dictamen de la Comisión de Comercio, Alcoholes, Espectáculos, Mercados y Abastos de fecha 09 de Junio de 2023, para el otorgamiento de 19 diecinueve anuencias municipales como acto previo a la expedición de licencias para la operación de establecimientos con venta de bebidas alcohólicas, en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León.
- IX. Aprobación del acuerdo propuesto mediante Dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de fecha 01 de junio del 2023 relativo a la presentación de obras a realizarse con Recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal para el ejercicio 2023.
- X. Asuntos Generales.

Esmeralda Silva

Cecilia Ramirez Fabrice



XI. Clausura de la sesión.

En uso de la palabra el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, da la bienvenida a la presente sesión ordinaria del Ayuntamiento, acto seguido procede a desahogar el primer punto del orden del día. Inmediatamente se procedió a pasar lista de asistencia y se válida la presencia de 12 - doce Regidores y 01 - un síndico, según el listado de los miembros del Ayuntamiento antes citado, así mismo, se encuentra presente el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, el C. Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal, José Ricardo Valadez López y el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, por lo que se valida la existencia del quórum legal, se declara instalada la sesión por parte del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, y por consiguiente serán válidos los acuerdos tomados. Se da por agotado el primer punto del orden del día.

En el desarrollo del segundo punto del orden del día y en virtud de que existe quórum legal, el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, solicita al C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, lo asista dando lectura al orden del día, acto seguido, por instrucciones del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, procede a dar lectura al orden del día. Acto seguido y la no existir intervenciones al respecto, el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, instruye al C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, ponga a consideración de los miembros del Ayuntamiento para su aprobación el orden del día, acto continuo por instrucciones del C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, pone a consideración de los miembros del Ayuntamiento para su aprobación el orden del día. Recogiendo el sentido de la votación, el cual da como resultado la aprobación por unanimidad de votos a favor por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes y se da por agotado el presente punto del orden del día.

En el desarrollo del tercer punto del orden del día, relativo a la lectura y aprobación en su caso del acta número 70, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, solicita al C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, lo asista con la lectura del acta número 70, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, acto continuo el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, antes de iniciar la lectura pregunta si existen dudas o aclaraciones respecto

Hoja 3 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Esméralda Silva

me nam-yr2  
Fabio

Robb ET



al acta número 70, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, acto seguido al no existir intervenciones por parte de los miembros del Ayuntamiento el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, solicita la dispensa de la lectura del acta número 70, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, en virtud de que fue circulada con anticipación a esta sesión a través de los correos electrónicos oficiales y que tienen a la vista. Recogiendo el sentido del voto, dando como resultado la aprobación por unanimidad de votos a favor por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes, por lo cual queda aprobada la dispensa a la lectura del acta número 70, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 30 de mayo de 2023. Acto continuo, el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, instruye al C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, ponga a consideración de los miembros del Ayuntamiento la aprobación del contenido en su totalidad del acta número 70, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, acto seguido, el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, por instrucciones del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, pone a consideración del pleno del Ayuntamiento para su aprobación, el contenido en su totalidad del acta número 70, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 30 de mayo de 2023. Recogiendo el sentido de la votación dando como resultado la aprobación por unanimidad de votos a favor por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes, por lo cual queda aprobado el contenido en su totalidad del acta número 70, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, dando por agotado el presente punto del orden del día.

En el desarrollo del cuarto punto del orden del día, relativo a la lectura y aprobación en su caso del acta número 71, que corresponde a la sesión ordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, solicita al C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, lo asista con la lectura del acta número 71, que corresponde a la sesión ordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, acto continuo el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, antes de iniciar la lectura pregunta si existen dudas o aclaraciones respecto al acta número 71, que corresponde a la sesión ordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, acto seguido al no existir intervenciones por parte de los miembros del Ayuntamiento el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, solicita la dispensa de la lectura del acta número 71, que corresponde a la sesión ordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, en virtud de que fue circulada con anticipación a esta sesión a través de los correos electrónicos oficiales y que tienen a la vista. Recogiendo el sentido del voto, dando como resultado la aprobación por unanimidad de votos a favor por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes, por lo cual queda aprobada la

*Esméralda Silva*

*me Nom. vez  
A.b.v.e*

*Roberto*



dispensa a la lectura del acta número 71, que corresponde a la sesión ordinaria de fecha 30 de mayo de 2023. Acto continuo, el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, instruye al C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, ponga a consideración de los miembros del Ayuntamiento la aprobación del contenido en su totalidad del acta número 71, que corresponde a la sesión ordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, acto seguido, el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, por instrucciones del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, pone a consideración del pleno del Ayuntamiento para su aprobación, el contenido en su totalidad del acta número 71, que corresponde a la sesión ordinaria de fecha 30 de mayo de 2023. Recogiendo el sentido de la votación dando como resultado la aprobación por unanimidad de votos a favor por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes, por lo cual queda aprobado el contenido en su totalidad del acta número 71, que corresponde a la sesión ordinaria de fecha 30 de mayo de 2023, dando por agotado el presente punto del orden del día.

En el desarrollo del quinto punto del orden del día, relativo al Informe del avance y cumplimiento de los acuerdos tomados en la sesión extraordinaria del Ayuntamiento de fecha 30 de mayo de 2023, que obra bajo el acta número 70, así como de los acuerdos tomados en la sesión ordinaria del Ayuntamiento de fecha 30 de mayo de 2023, que obra bajo el acta número 71, por parte del Secretario del Ayuntamiento en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 98 Fracción XI de la Ley De Gobierno Municipal Del Estado De Nuevo León. Acto seguido el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, procede a rendir su informe en los siguientes términos:

SESION DEL AYUNTAMIENTO	PUNTO DE ACUERDO	AVANCE/ CUMPLIMIENTO
SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 30 DE MAYO DEL 2023, QUE OBRA BAJO EL ACTA NÚMERO 71	En el desarrollo del séptimo punto del orden del día, en el que se aprobó un acuerdo propuesto mediante dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de fecha 19 de mayo del 2023 relativo a la presentación de obras a realizarse con recursos estatales de los Fondos de Desarrollo Municipal y de Ultracrecimiento para el ejercicio 2023.	En vías de cumplimiento

Hoja 5 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.



	<p>En el desarrollo del octavo punto del orden del día, en el que se aprobó la celebración de un convenio para la Construcción, Instalación y Mantenimiento de 8 puentes peatonales y la instalación de 7 anuncios unipolares para la colocación de publicidad, a través de los representantes legales del municipio que celebran por una parte el Municipio de García N.L. representado por el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza y el C. Síndico Segundo, Ernesto Aarón Gutiérrez Galván y por otra parte la Empresa Constru Imagen y Diseño Residencial S.A de C.V. representada por el C. Marcotulio Domínguez Cortes en su carácter de representante legal previo Dictamen Técnico, bajo el oficio SEDUE/OS/1176/2023.</p>	<p>En vías de cumplimiento</p>
--	---	--------------------------------

En el desarrollo del sexto punto del orden del día relativo a dar cuenta del número y contenido de los asuntos turnados a comisiones, con mención de los pendientes, por parte del Secretario del Ayuntamiento en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 98 fracción X de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León. Acto continuo el C. Secretario del Ayuntamiento Ismael Garza García, procede a rendir su informe, mismo que se adjunta a la presente acta identificado como anexo I.

En el desarrollo del séptimo punto del orden del día, relativo al Informe de Actividades del C. Presidente Municipal. Acto continuó el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, procede a rendir su informe en los siguientes términos:

**31/ mayo /2023**

Inauguración de rehabilitación de la Plaza y Cancha Polivalente en la colonia Sobrevilla.

**03/ junio /2023**

Entrega de patrulla equipada a los vecinos de la colonia Las Lomas Sector 6.

**07/ junio /2023**

Hoja 6 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

*Esmeralda Silva*

*curz Nem. r. 12  
Fabiolo*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*



Reunión con equipo de porristas Power Fenix.  
Supervisión de trabajos de Servicios Públicos en la colonia Urbivilla.

**08/ junio /2023**

Festejo día del estudiante en el evento SOMOS JOVENES.

**10/ junio /2023**

Exposición Charrería, Tradiciones y Costumbres.

**14/ junio /2023**

Reunión con Alcaldes y Secretarios de Seguridad Pública.

**15/ junio /2023**

Feria Impulso Laboral y conversación con el Ing. Eduardo Garza T.

Acto continuo el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, comenta que aprovecha para comunicarles el tema que reviso previo a esta sesión con el personal de la Comisión Federal de Electricidad, en relación al tema de cortes de Luz, derivado a varias colonias que se encuentran sin este servicio desde hace más de tres días, el personal de esta dependencia informa que la falta del servicio se debe al exceso del consumo de energía eléctrica derivado de las altas temperaturas que se han presentado en los últimos días excesivamente altas aproximadamente 47° centígrados, el personal de esta dependencia informa que se encuentran trabajando para reestablecer el servicio pero comentan que se van a tardar varios días, por el reacomodo de las líneas, el alcalde solicita a la CFE sea el mismo personal de su dependencia los que emitan un comunicado para informar a la ciudadanía.

Se da por agotado el presente punto del orden del día.

En el desarrollo del octavo punto del orden del día, relativo a la aprobación de los acuerdos propuestos mediante el Dictamen de la Comisión de Comercio, Alcoholes, Espectáculos, Mercados y Abastos de fecha 09 de junio de 2023, para el otorgamiento de 19 diecinueve anuencias municipales como acto previo a la expedición de licencias para la operación de establecimientos con venta de bebidas alcohólicas, en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley Para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León. Acto seguido el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto

*Esmeralda Silva*

*Mtz. Nancy Fabrice*

*Carlos ET*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*



Guevara Garza, le otorga el uso de la voz a la C. Tercera Regidora Esmeralda Llanes Martínez Vocal de esta Comisión con el fin de dar lectura del dictamen de la Comisión de fecha 09 de junio de 2023.

Acto continuó la C. Tercera Regidora Esmeralda Llanes Martínez Vocal de esta Comisión comenta que tienen a la vista el Dictamen de la Comisión de Comercio, Alkoholes, Espectáculos, Mercados y Abastos, mismo que fue circulado con anticipación a esta sesión, por lo que solicita al C. Secretario de Ayuntamiento Ismael Garza García, ponga a consideración del pleno del Ayuntamiento la dispensa a la lectura del mismo y así remitirse a los acuerdos de este.

Acto seguido interviene el C. Secretario de Ayuntamiento Ismael Garza García y en uso de la voz pone a consideración de los miembros del Ayuntamiento para su aprobación la dispensa a la lectura del Dictamen de la Comisión de Comercio, Alkoholes, Espectáculos, Mercados y Abastos de fecha 09 de junio de 2023, para el otorgamiento de 19 diecinueve anuencias municipales como acto previo a la expedición de licencias para la operación de establecimientos con venta de bebidas alcohólicas, en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley Para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León, a petición de la C. Tercera Regidora Esmeralda Llanes Martínez Vocal de esta Comisión; Acto continuo al no existir intervenciones por parte de los miembros del Ayuntamiento recoge la votación, la cual da como resultado la aprobación por unanimidad de votos a favor por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes, por lo cual, queda aprobada la dispensa a la lectura del Dictamen emitido por la Comisión de Comercio, Alkoholes, Espectáculos, Mercados y Abastos de fecha 09 de junio de 2023; Documento que consiste en los siguiente:

**Ayuntamiento del Municipio de García, Nuevo León**  
**Período Constitucional de Gobierno 2021-2024**  
**Presente. –**

Los integrantes de la Comisión de Comercio, Alkoholes, Espectáculos, Mercados y Abastos del Ayuntamiento de García, Nuevo León, con fundamento en lo establecido en los artículos 36, 38 y 42, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; y los artículos 10, fracciones IV, VI y VIII, 20, 22, 25, fracción II, inciso a), y 27, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de García, Nuevo León, sometemos a consideración de este órgano colegiado la aprobación de las solicitudes de anuencias municipales presentadas por:

1. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado

Hoja 8 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Esmeralda Silva

CIV 2 Nam. r12  
Fabio la

Enrique



en C. Avenida Maravillas #301, col. Las Bugambilias, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 01-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

2. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "MINI SUPER" ubicado C. Ficus #600, col. Las Arboledas, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 02-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
3. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Av. Morelos #701, col. Fraccionamiento Joya del Carrizal II, Sector I, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 03-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
4. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "MINI SUPER" ubicado C. Misión Agua Azul #218, col. Misión San Juan, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 04-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
5. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por la C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el GIRO "TIENDA DE AUTOSERVICIO" en el inmueble ubicado en C. Avenida Sor Juana Inés de la Cruz #201-A, col. Fraccionamiento Villa de los Nogales, García, Nuevo León., con el número de solicitud Anuencia Municipal 05-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
6. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE PRODUCTOS BASICOS" ubicado C. Avenida Juárez #1017, col. Fraccionamiento Hacienda Renacimiento, Primer Sector, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 06-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
7. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado C. Avenida Santa María #136, col. Santa María, Tercer Sector, Segunda Etapa, Sección A, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 07-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

*Esmeralda Silva*

*Handwritten signatures and notes on the right side of the page.*

*Cruz Ramirez Fabiola*

*Handwritten signature*



8. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Hacienda del Sol #208, col. Hacienda del Sol, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 08-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia
9. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de TIENDA DE PRODUCTOS BASICOS ubicado C. Avenida Villas de Alkali #206, col. Fraccionamiento Villas de Alkali, Etapa 3, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 09-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
10. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado C. Avenida Real de Palmas #700, col. Valle de Lincoln, Sector Minas, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 10-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
11. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Villa Toledo #400, col. Villazul 1er. Sector, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 11-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
12. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Avenida Vista Bella #252, col. Vista Bella, Primer Sector, Primera Etapa, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 12-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
13. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Av. Real de Lincoln #901, col. Real de Lincoln, Etapa 4, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 13-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
14. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Av. Sierra Real #601, col. Sierra Real 3er Sector, 2da Etapa, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 14-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

Hoja 10 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Esmeralda Silva

Cruz Ramirez Fabiola

Luis E



- 15. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Av. Cordillera #511, col. Valle de Lincoln, Sector Minas, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 15-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
- 16. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Camino a San José s/n, col. Valle de Lincoln, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 16-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
- 17. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Av. Punta Diamante esq. Topacio #109, col. Punta Diamante, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 17-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
- 18. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Valle de Lincoln s/n, col. Valle de Lincoln, García, Nuevo León., con el número de solicitud Anuencia Municipal 18-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
- 19. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Avenida San Martín s/n, col. Villas de San Martín, García, Nuevo León., con el número de solicitud Anuencia Municipal 19-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

Esmeralda Silva

Cruz Navarro Fabiola

Por lo anterior y,

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que a la Comisión de Comercio, Alcoholes, Espectáculos, Mercados y Abastos le compete dictaminar sobre las solicitudes de anuencias municipales para la venta o consumo de bebidas alcohólicas, en los términos del reglamento respectivo de conformidad con el artículo 32 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de García, Nuevo León.

**SEGUNDO.** Que el artículo 2, fracción II, de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León establece que la Anuencia Municipal es una resolución administrativa, expedida



por la autoridad municipal correspondiente, mediante la cual se manifiesta la opinión favorable para el otorgamiento de las licencias o permisos especiales de establecimientos cuyo objeto sea el expendio, venta o consumo de bebidas alcohólicas en la zona geográfica municipal respectiva, siendo adicionalmente requisito previo para la expedición de las licencias o los permisos especiales, cambio de domicilio o giro, la obtención de la correspondiente anuencia municipal, de conformidad con los artículos 2, fracción XXIII, 7, fracción I, 29, párrafo tercero, 33, fracción X, 42, fracción IV, 47, de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; 26 y 27 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de García, Nuevo León.

**TERCERO.** Que de conformidad con lo establecido en los artículos 10, fracción I, de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; 7, fracción I, y 32 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de García, Nuevo León, es competencia y facultad del Ayuntamiento, como autoridad municipal, el otorgar (emitir) o negar las anuencias municipales que sean solicitadas por los interesados, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley, así como el 27 del mismo reglamento.

**CUARTO.** Que el artículo 27 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de García, Nuevo León, dispone que los interesados en obtener una anuencia municipal deberán presentar la solicitud de anuencia municipal ante la dependencia correspondiente, anexando los documentos señalados en el artículo 27 del citado ordenamiento y del artículo 48 de la ley para la prevención y combate al abuso del alcohol y de regulación para su venta y consumo para el estado de nuevo león los cuales, tras ser analizados por esta Comisión se detallan a continuación, mismas que fueron integradas a un expediente por cada solicitud de Anuencia Municipal:

**1. Expediente Anuencia Municipal 01-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 01-2023</b>
	<b>Solicitante: NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.</b>
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas: TIENDA DE AUTOSERVICIO.</b>
	<b>Domicilio del Establecimiento: C. Avenida Maravillas #301, col. Las Bugambilias, García, Nuevo León.</b>

Hoja 12 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Esmeralda Silva

Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin, including the name "Esmeralda Silva" written vertically.

Handwritten signature in blue ink on the left margin.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page.



FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/MG/1345/2010. EXPEDIENTE. LUS 255/10
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial del predio identificado con número de expediente catastral 12-055-001
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-029.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0152-0016898 de fecha 12 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**2. Expediente Anuencia Municipal 02-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 02-2023</b>
	<b>Solicitante: NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.</b>
	<b>Giro Autorizado Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología: MINI SUPER.</b>
	<b>Domicilio del Establecimiento: C. Ficus #600, col. Las Arboledas, García, Nuevo León.</b>
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.

Hoja 13 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Esmeralda Silva

Criz Ramirez Fabiola

Armando E



ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SDUYE/MG/242/05/2014. EXPEDIENTE 505/12
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con, número de expediente catastral 02-319-003.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-035
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0001-0483719 de fecha 25 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**3. Expediente Anuencia Municipal 03-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 03-2023</b>
	<b>Solicitante: NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.</b>
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología : TIENDA DE AUTOSERVICIO.</b>
	<b>Domicilio del Establecimiento: C. Av. Morelos #701, col. Fraccionamiento Joya del Carrizal II, Sector I, García, Nuevo León.</b>
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/1698/18. EXP. ADM.US.0510/18
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con, expediente catastral 03-115-008.

Hoja 14 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Esmeralda Silva

Renir Fabrice

CNR

Caribé



DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-032.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0001-0483721 de fecha 25 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**4. Expediente Anuencia Municipal 04-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 04-2023</b>
	<b>Solicitante: NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.</b>
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología: MINI SUPER.</b>
	<b>Domicilio del Establecimiento: C. Misión Agua Azul #218, col. Misión San Juan, García, Nuevo León.</b>
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SDUE/MG/560/07/2013. EXPEDIENTE 1118/13
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con, expediente catastral 32-031-002.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-030
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0152-0016725 de fecha 10 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**5. Expediente Anuencia Municipal 05-2023**

Hoja 15 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.



REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 05-2023</b>
	<b>Solicitante:</b> NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Económico y Planeación:</b> TIENDA DE AUTOSERVICIO.
	<b>Domicilio del Establecimiento:</b> C. Avenida Sor Juana Inés de la Cruz #201-A, col. Fraccionamiento Villa de los Nogales, García, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SDUEP/MG/431/2009. EXPEDIENTE LUS/006/2009
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con, expediente catastral 02-237-004.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-038
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0001-0484807 de fecha 26 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

*Esmeralda Silva*

**6. Expediente Anuencia Municipal 06-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 06-2023</b>
	<b>Solicitante:</b> NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología:</b> TIENDA DE PRODUCTOS BASICOS.
	<b>Domicilio del Establecimiento:</b> C. Avenida Juárez #1017, col. Fraccionamiento Hacienda Renacimiento, Primer Sector, García, Nuevo León.

Hoja 16 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.



FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/1239/2016. EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. US-0098/16
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con, expediente catastral 25-225-001.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-031.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0001-0488537 de fecha 31 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**7. Expediente Anuencia Municipal 07-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 07-2023</b>
	<b>Solicitante: NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.</b>
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas: TIENDA DE CONVENIENCIA.</b>
	<b>Domicilio del Establecimiento: C. Avenida Santa María #136, col. Santa María, Tercer Sector, Segunda Etapa, Sección A, García, Nuevo León.</b>
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023..
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE	OFICIO No. SEDUOP/OS/208/2021. EXP. ADM. US 0035/2021.

Esmeralda Silvo

AVZ Num. 102  
Fabrica



SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/OS/362/2021. EXP. ADM. US 0062/2021.
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 33-232-001.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante FOLIO: ADM-DPCG-2022-013
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0001-0482891 de fecha 24 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**8. Expediente Anuencia Municipal 08-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 08-2023</b>
	<b>Solicitante: NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.</b>
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas: TIENDA DE AUTOSERVICIO</b>
	<b>Domicilio del Establecimiento: C. Av. Hacienda del Sol #208, col. Hacienda del Sol, García, Nuevo León.</b>
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023..
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/MG/663/2012. EXPEDIENTE 783/11.
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 55-000-653.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-036
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.

Hoja 18 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Esmeralda Silvo

Carla Navarro Fabiola

Amelia E



JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante consulta de predial identificado con número de referencia 1851000653
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**9. Expediente Anuencia Municipal 09-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<p><b>Anuencia Municipal 09-2023</b></p> <p><b>Solicitante:</b> NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.</p> <p><b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología:</b> TIENDA DE PRODUCTOS BASICOS</p> <p><b>Domicilio del Establecimiento:</b> C. Avenida Villas de Alkali #206, col. Fraccionamiento Villas de Alkali Etapa 3, García, Nuevo León.</p>
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/0576/19 EXP. ADM. US 0049/2019
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con, expediente catastral 26-376-001.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-037.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0001-0484633 de fecha 26 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**10. Expediente Anuencia Municipal 10-2023**

<b>Anuencia Municipal 10-2023</b>
-----------------------------------

Hoja 19 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Esmeralda Silva

MR Rem. y 2 Tab. y 1c

Lorena E



REQUISITOS ARTÍCULO 27	<p><b>Solicitante:</b> NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.</p> <p><b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas:</b> TIENDA DE CONVENIENCIA.</p> <p><b>Domicilio del Establecimiento:</b> C. Avenida Real de Palmas #700, col. Valle de Lincoln, Sector Minas, García, Nuevo León.</p>
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	<p>OFICIO No. SEDUOP/OS/0268/2021-2024 EXP. ADM. US 0591/2021</p> <p>OFICIO No. SEDUOP/OS/0377/2021-2024 EXP. ADM. US 0641/2021</p>
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con, expediente catastral 05-496-001.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-047.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante comprobante de pago de predial identificado con número de referencia 1805496001.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

*Esmeralda Silva*

**11. Expediente Anuencia Municipal 11-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<p><b>Anuencia Municipal 11-2023</b></p> <p><b>Solicitante:</b> NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.</p> <p><b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas:</b> TIENDA DE AUTOSERVICIO.</p> <p><b>Domicilio del Establecimiento:</b> C. Villa Toledo #400, col. Villazul 1er. Sector, García, Nuevo León.</p>
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.

*Hoja 20 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.*

*Handwritten signatures and notes on the right margin, including 'Fabiana' and 'Emilio'.*



IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/OS/0889/2021 EXP. ADM. US 0216/2021 OFICIO No. SEDUOP/OS/0982/2021 EXP. ADM. US 0285/2021 OFICIO No. SEDUOP/OS/1158/2021 EXP. ADM. US 0319/2021
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con, expediente catastral 25-152-026.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-143
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0168-0017699, de fecha 17 de febrero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**12. Expediente Anuencia Municipal 12-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 12-2023</b>
	<b>Solicitante: NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.</b>
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas: TIENDA DE AUTOSERVICIO.</b>
	<b>Domicilio del Establecimiento: C. Avenida Vista Bella #252, col. Vista Bella, Primer Sector, Primera Etapa, García, Nuevo León.</b>
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/OS/0448/2021 EXP. ADM. US 0081/2021 OFICIO No. SEDUOP/OS/0326/2021-2024 EXP. ADM. US 0607/2021

Hoja 21 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Esmeralda Silvo

CRZ  
Nem. rez  
Fab. rez

Pencho 25



DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con, expediente catastral 06-181-001.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-142
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0001-0488453, de fecha 31 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**13. Expediente Anuencia Municipal 13-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 13-2023</b>
	<b>Solicitante: NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.</b>
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología: TIENDA DE AUTOSERVICIO.</b>
	<b>Domicilio del Establecimiento: C. Av. Real de Lincoln #901, col. Real de Lincoln, Etapa 4, García, Nuevo León.</b>
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/08/16/2022 EXP ADM US 0321/2022
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con, expediente catastral 06-110-002.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio DPCE-SAP-9931-2022
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, Comprobante de pago Predial del predio identificado con número de recibo 0168-0016199, de fecha 9 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

Esmeralda Silva



**14. Expediente Anuencia Municipal 14-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 14-2023</b>
	<b>Solicitante:</b> NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología:</b> TIENDA DE AUTOSERVICIO.
	<b>Domicilio del Establecimiento:</b> C. Av Sierra Real #601, col. Sierra Real 3er Sector, 2da Etapa, García, Nuevo León 03 de Mayo de 2023.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/0673/2023 EXP. ADM. USE-0133/2023 OFICIO No. SEDUE/OS/1934/2022 EXP. ADM. USC- 0557-2022
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 29-049-132.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio: PCG-FMS-2023-239.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, Comprobante de pago Predial del predio identificado con número de recibo 0001-0488553, de fecha 31 de enero 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

*Esmeralda Silva*

*Handwritten signatures and notes on the right side of the page, including 'Rem. r-2' and 'Feb. 2023'.*

**15. Expediente Anuencia Municipal 15-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 15-2023</b>
	<b>Solicitante:</b> NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología:</b> TIENDA DE AUTOSERVICIO.
	<b>Domicilio del Establecimiento:</b> C. Av Cordillera #511, col. Valle de Lincoln, Sector Minas, García, Nuevo León



FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/0552/2023 EXP. ADM. USE-0022/2023 OFICIO No. SEDUE/OS/0339/2023 EXP. ADM. USC-0022/2023
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 05-458-025.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio: PCG-FMS-2023-238
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0801-0006057, de fecha 13 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

*Handwritten notes and signatures:*  
 012 Num. 172  
 Feb 1, 2024

**16. Expediente Anuencia Municipal 16-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 16-2023</b>
	<b>Solicitante:</b> NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología:</b> TIENDA DE AUTOSERVICIO.
	<b>Domicilio del Establecimiento:</b> C. Camino a San Jose s/n, col. Valle de Lincoln, García, Nuevo León
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO	OFICIO No. SDUYE/MG/633/08/2013 EXPEDIENTE 1117-2013

*Handwritten notes and signatures:*  
 012  
 012

Hoja 24 de 40 Del Acta 79 No fecha 15 de Junio del 2023.

*Handwritten signature:* Esmeralda Silva

*Handwritten signature:* [Signature]

*Handwritten signature:* [Signature]

*Handwritten signature:* [Signature]

*Handwritten signatures:* [Signatures]



DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 36-055-011.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-145.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0001-0478318, de fecha 16 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**17. Expediente Anuencia Municipal 17-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 17-2023</b>
	<b>Solicitante: NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.</b>
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología: TIENDA DE AUTOSERVICIO.</b>
	<b>Domicilio del Establecimiento: C. Av. Punta Diamante esq. Topacio #109, col. Punta Diamante, García, Nuevo León</b>
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/1338/2022 EXP. ADM. USF-436/2022 OFICIO No. SEDUE/OS/1423/2022 EXP. ADM. USC- 0436/2022 OFICIO No. SEDUE/OS/1625/2022 EXP. ADM. USE-0436/2022
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 02-561-001.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-034
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.

*Esmeralda Silva*

*Hoja 25 de 40 Del Acta 72 de fecha 13 de Junio del 2023.*



JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0084-0032280, de fecha 05 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**18. Expediente Anuencia Municipal 18-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 18-2023</b>
	<b>Solicitante:</b> NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.
	<b>Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas:</b> TIENDA DE AUTOSERVICIO.
	<b>Domicilio del Establecimiento:</b> C. Valle de Lincoln s/n, col. Valle de Lincoln, García, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NWM9709244W4.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 49,230.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/MG/1115/2010 EXPEDIENTE LUS 209/10
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con, expediente catastral 05-026-008.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-141
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Lo acreditó mediante núm. De recibo: 0168-017208, de fecha 31 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**19. Expediente Anuencia Municipal 19-2023**

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<b>Anuencia Municipal 19-2023</b>
	<b>Solicitante:</b> NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.

Hoja 26 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Esmeralda Silva

Cruz Nemora Fabrice







06-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

7. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado C. Avenida Santa María #136, col. Santa María, Tercer Sector, Segunda Etapa, Sección A, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 07-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
8. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Hacienda del Sol #208, col. Hacienda del Sol, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 08-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia
9. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de TIENDA DE PRODUCTOS BASICOS ubicado C. Avenida Villas de Alkali #206, col. Fraccionamiento Villas de Alkali, Etapa 3, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 09-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
10. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado C. Avenida Real de Palmas #700, col. Valle de Lincoln, Sector Minas, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 10-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
11. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Villa Toledo #400, col. Villazul 1er. Sector, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 11-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
12. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Avenida Vista Bella #252, col. Vista Bella, Primer Sector, Primera Etapa, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 12-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
13. **NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Av. Real de Lincoln

Hoja 29 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Esmeralda Silvo

Nam. 172  
Rabiosa

Roberto Carr



#901, col. Real de Lincoln, Etapa 4, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 13-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

**14. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Av. Sierra Real #601, col. Sierra Real 3er Sector, 2da Etapa, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 14-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

**15. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Av. Cordillera #511, col. Valle de Lincoln, Sector Minas, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 15-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

**16. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Camino a San José s/n, col. Valle de Lincoln, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 16-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

**17. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Av. Punta Diamante esq. Topacio #109, col. Punta Diamante, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 17-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

**18. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Valle de Lincoln s/n, col. Valle de Lincoln, García, Nuevo León., con el número de solicitud Anuencia Municipal 18-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

**19. NUEVA WALMART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**, representado por el C. Enrique Ivan Puentes Alva, con el giro de "TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado C. Avenida San Martín s/n, col. Villas de San Martín, García, Nuevo León., con el número de solicitud Anuencia Municipal 19-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

**SEGUNDO.** Instrúyase a la Secretaría del Ayuntamiento para que elabore y expida la anuencia municipal conforme a lo dispuesto por el artículo 33 del Reglamento que

Hoja 30 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Esmeralda Silva

Handwritten signatures and notes on the right side of the page, including the name "Enrique Ivan Puentes Alva" and "FALSO" written vertically.



Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de García, Nuevo León.

**TERCERO:** Se instruye al Director de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento para que agregue a los solicitantes aludidos en el Padrón de Anuencias Municipales, con los números de folio de anuencia municipal Anuencia Municipal 01-2023, Anuencia Municipal 02-2023, Anuencia Municipal 03-2023, Anuencia Municipal 04-2023, Anuencia Municipal 05-2023, Anuencia Municipal 06-2023, Anuencia Municipal 07-2023, Anuencia Municipal 08-2023, Anuencia Municipal 09-2023, Anuencia Municipal 10-2023, Anuencia Municipal 11-2023, Anuencia Municipal 12-2023, Anuencia Municipal 13-2023, Anuencia Municipal 14-2023, Anuencia Municipal 15-2023, Anuencia Municipal 16-2023, Anuencia Municipal 17-2023, Anuencia Municipal 18-2023 y Anuencia Municipal 19-2023 en el ejercicio fiscal 2023, conforma lo dispone el artículo 33 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de García, Nuevo León.

Así lo acuerdan y firman los integrantes de la Comisión de Comercio, Alcoholes, Espectáculos, Mercados y Abastos del Ayuntamiento del Municipio de García, Nuevo León, a 09 nueve días del mes de junio del año 2023 dos mil veintitrés C. Síndico Segundo y Presidente y Coordinador de la Comisión, Ernesto Aarón Gutiérrez Galván, A FAVOR; C. Decimo Regidor y Vocal y Secretario Técnico de la Comisión, Luis Armando Treviño Rosales, A FAVOR, y C. Tercera Regidora y Vocal de la Comisión, Esmeralda Llanes Martínez, A FAVOR.

-----Rubricas-----

Acto Continuo el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, quien comenta que al no existir dudas o aclaraciones al respecto por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes, instruye al C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, para que someta a votación para su aprobación los acuerdos antes expuestos. Acto seguido el C. Secretario de Ayuntamiento Ismael Garza García, somete a votación para su aprobación los acuerdos propuestos mediante el Dictamen de la Comisión De Comercio, Alcoholes, Espectáculos, Mercados y Abastos de fecha 09 de junio de 2023, para el otorgamiento de 19 diecinueve anuencias municipales como acto previo a la expedición de licencias para la operación de establecimientos con venta de bebidas alcohólicas, en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley Para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación Para su Venta y Consumo Para el Estado de Nuevo León, dando como resultado de la votación la aprobación por Unanimidad de votos a favor por parte de

Hoja 31 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Esmeralda Silva

Miembro



los miembros del Ayuntamiento presentes, dando por agotado el presente punto del orden del día.

En el desarrollo del noveno punto del orden del día, relativo a la presentación para su aprobación el acuerdo propuesto mediante Dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de fecha 01 de junio del 2023 relativo a la presentación de obras a realizarse con Recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal para el ejercicio 2023.

Acto seguido el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, le otorga el uso de la voz al C. Cuarto Regidor, Javier Torres Martínez; Presidente y Coordinador de la comisión de Desarrollo Urbano y obras Públicas con el fin de dar lectura al Acta de la Comisión de fecha 01 de junio del 2023, misma que hace consistir en lo siguiente:

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA DE JUNTA DE COMISIÓN  
DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**

**Acta No. 03**

En el Municipio de García, Nuevo León, siendo las **10:00** diez horas, del día **primero de junio** del año **2023** dos mil veintitrés, nos encontramos reunidos en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No. 314, Centro de García, Nuevo León, con el propósito de ANALIZAR Y DICTAMINAR sobre las ACTIVIDADES y ACCIONES a realizar por parte de la Comisión que se preside, lo antes expuesto se fundamenta de acuerdo a lo establecido en los artículos 40 y 42 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con la asistencia de los abajo firmantes y con el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

**PRIMERO:** Lista de Asistencia y Declaración de Quórum.

**SEGUNDO:** Presentación de Obras a realizarse con Recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, para el ejercicio 2023.

**TERCERO:** Firma del Acta

Hoja 32 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large '9' and several illegible signatures.

Handwritten notes on the right margin: "CN2", "Rem. 17", "Zub. 6 de".

Handwritten signature and notes on the right margin.

Handwritten signature and notes on the right margin.

Handwritten signature and name "Esmeralda Silva" on the left margin.

Handwritten signature on the left margin.

Handwritten signatures on the left margin.

Handwritten signature on the right margin.

Handwritten signature on the right margin.



*Alc. Kar. Fabrik*  
*Enrique Fabrik*  
*Enrique Fabrik*

**CUARTO:** Clausura y Cierre de Junta de Comisión.

Abordando con el **PRIMER PUNTO** del Orden del Día, el Ciudadano Presidente de la Comisión, Cuarto Regidor C. Javier Torres Martínez, procede a tomar lista de Asistencia a la presente Junta de Comisión; dando fe por la Suscrita, de que existe Quórum Legal para llevar a cabo la misma.

Cumpliendo con el **SEGUNDO PUNTO** del Orden del Día, el Ciudadano Cipriano Torres García, Secretario de Obras Públicas, propone a consideración de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de García, Nuevo León, las Obras a realizarse con **RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL**, con un monto de inversión de **\$ 46,776,981.00** (Cuarenta y Seis Millones Setecientos Setenta y Seis Mil Novecientos Ochenta y Un Pesos 00/100 M.N.), las cuales se mencionan a continuación:

*Esméralda Silva*

No. PROYECTO	PROYECCIÓN DE OBRAS
1	REHABILITACIÓN DE CANCHA POLIVALENTE Y PLAZA EN CALLE VALLE FLORIDO, Y CALLE DE LAS GARZAS, COL. VALLE DE LINCOLN (SECTOR J), EN MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.
2	REHABILITACIÓN DE CANCHA Y PLAZA EN CALLE FRESNILLO CRUCE CON JALAPA, COL. MITRAS PONIENTE, SECTOR JEREZ, EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.
3	REHABILITACIÓN DE CANCHA Y PLAZA ENTRE CALLES CAÑON SAN ANDRES Y SANTA CRUZ, SECTOR GUADALCÁZAR, COL. MITRAS PONIENTE, EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.
4	REHABILITACIÓN DE PLAZA EN CALLE COBRE Y ALUNITA ENTRE FLUORITA Y GALEANA COL.VALLE DE LINCOLN (SECTOR 8) EN MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.
5	REHABILITACIÓN DE CANCHA POLIVALENTE EN AV. BOSQUES ENTRE CALLES ESPINOSA Y ANDINO, COL. PARAJE SAN JOSE SECTOR BOSQUES EN MUNICIPIO DE GARCIA, N.L.
6	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE PASTO SINTÉTICO EN CALLE CRETA ENTRE CALLES ANDRÓMEDA Y PLEYADES, COL. VALLE DE LINCOLN ELITE SUR, SECTOR 1 EN MUNICIPIO DE GARCÍA. N.L.
7	CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE EN CALLE VICTORIA Y VILLA ALTA EN VILLAS DEL PONIENTE EN MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.
8	CONSTRUCCIÓN DE ANDADOR EN CALLES: AV. BOSQUES DE LAS LOMAS, CALLE BOSQUE INGLES Y CALLE BOSQUE ALEMÁN, COL. LAS LOMAS SECTOR BOSQUES, EN MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.
9	REHABILITACIÓN DE CANCHA POLIVALENTE EN CALLE BOSQUE GRIEGO, BOSQUE BELGA ENTRE CALLES BOSQUE KASAJO Y BOSQUE BRITÁNICO COL. LAS LOMAS SECTOR 1 EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.
10	REHABILITACIÓN DE PLAZA EN CALLE TALIO Y SODIO EN COLONIA VALLE DE LINCOLN (SECTOR 7) EN MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.
11	REHABILITACIÓN DE TENSOCUBIERTA, EN AV. PORTAL DE LINCONL Y PORTAL PADILLA, EN COL. PORTAL DE LINCOLN EN MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.



12	REHABILITACIÓN DE PLAZA Y CANCHA POLIVALENTE EN CALLE SAN VICENTE, SAN PEDRO, SAN DIEGO Y AV. SANTA ELENA, COL.SANTA MARIA EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.
13	CONSTRUCCIÓN DE TENSOCUBIERTA EN PLAZA, EN CALLE BOSQUE PERUANO Y BOSQUE GASCÓN EN COL. LAS LOMAS SECTOR BOSQUES, EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.
14	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA POLIVALENTE Y PALAPA EN PLAZA PÚBLICA. EN CALLE BOSQUE ANDALUZ Y AV. LAS LOMAS ORIENTE EN LAS LOMAS SECTOR BOSQUES, EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.
15	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA POLIVALENTE EN AV. BOSQUE DE LAS LOMAS Y BOSQUE ALEMÁN, EN COL. LAS LOMAS SECTOR BOSQUES, EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.
16	CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE PLUVIAL EN AV. 16 DE SEPTIEMBRE ENTRE CALLES VILLAFUERTE Y VILLAGÓMEZ COL. LAS VILLAS, EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.
17	CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE PLUVIAL EN CALLE POLVORÍN Y CALLE TRÉBOL, COL LOS NOGALES, EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.
18	CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE PLUVIAL 4TA ETAPA EN AV. CAMINO A ICAMOLE Y CALLES SAN FERNANDO Y CERRO DEL FRAILE, COL. REAL DE SAN FELIPE, EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.

*Esmeralda Silva*

**TERCERO: ACUERDO** "La Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas aprueban el utilizar los **RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, EJERCICIO 2023**, mencionado anteriormente con un monto de inversión de **\$ 46,776,981.00** (Cuarenta y Seis Millones Setecientos Setenta y Seis Mil Novecientos Ochenta y Un Pesos 00/100 M.N.), a continuación se procederá a firmar la presente acta.

Cumpliendo con lo señalado como **CUARTO PUNTO** del Orden del día, el Cuarto Regidor, C. Javier Torres Martínez, procederá a la Clausura de esta Sesión.

No habiendo más asuntos que tratar y siendo las 11:05 once horas con cinco minutos del día **01 primero de junio** del año **2023** dos mil veintitrés, se da por concluida la presente Sesión.

.....rubricas.....

Acto continuo el C. Cuarto Regidor, Javier Torres Martínez, otorga el uso de la voz al C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, para que ponga a consideración de los miembros del Ayuntamiento la aprobación del acuerdo del Acta de la Junta de Desarrollo Urbano y Obras Públicas celebrado en Sesión Ordinaria de fecha 01 de junio de 2023.

*Handwritten notes and signatures on the right margin:*  
*Rem. Torres*  
*Fab. Silva*  
*01/02*  
*Handwritten signature*



Acto continuo el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, instruye al C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, para que someta a votación del pleno del Ayuntamiento, el acuerdo propuesto mediante el Dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de fecha 01 de junio del 2023. Acto continuo y por instrucciones del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, somete a votación del pleno el acuerdo propuesto mediante Dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de fecha 01 de junio del 2023 relativo a la presentación de obras a realizarse con Recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal para el ejercicio 2023. Recogiendo el sentido de la votación, dando como resultado 12 votos a favor y 01 abstención por parte de la C. Novena Regidora, María Carolina Flores Rojas, por lo cual queda aprobado por mayoría de votos a favor, por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes.

Se da por agotado el presente punto del orden del día.

En el desarrollo del décimo punto del orden del día, relativo a los Asuntos Generales el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, otorga el uso de la voz a los miembros del Ayuntamiento presentes.

Acto continuo interviene el C. Sexto Regidor Erolto Enríquez Terán, quien comenta que se tocaron temas en una reunión previa a esta sesión en donde comentaron más de tres o cuatro de sus compañeros Regidores, para externar que son porta voz de la situación de la movilidad derivado a que ellos interactúan con los ciudadanos y les expresan sus preguntas y molestias, comenta que en esta semana asistió un ciudadano molesto a su domicilio para exponerle los pendientes que considera que aún no se cumplen en esta Administración, menciona que el trata de darles toda la atención y que conoce la necesidad personalmente, así mismo el Regidor comenta que tiene conocimiento del trabajo que el Presidente Municipal realiza y gestiona, pero es complicado que los ciudadanos comprendan los procedimientos necesarios por lo tardado que es, sin embargo le externa al igual que la mayoría de sus compañeros el porqué de la tardanza de las obras, por lo que comprende que se tiene un presupuesto contemplado para cada obra, así mismo platicó con el C. Secretario de Obras Públicas Cipriano quien tiene conocimiento en estos temas y le petición hacer del conocimiento de los miembros del Ayuntamiento así como del Alcalde el cómo ayudar a resolver este tema de movilidad, pone de ejemplo que en el horario de seis a ocho de la noche en la Colonia Privada de las Villas el acceso y la salida se encuentran congestionadas

Esmeralda Silva

Normara  
Forbier

Erolto  
Cipriano



debido al exceso de tránsito vehicular, por lo que sugiere hacer algo que no sea de alto impacto, ni de gran inversión, menciona que sea una solución rápida, derivado a la gran necesidad por el número de ciudadanos que transitan en esta colonia, por lo que externa es una demanda prioritaria la movilidad, comenta que en pláticas con algunos de sus compañeros poder darles a los ciudadanos una solución rápida, menciona que sería una alternativa si se abriera otro camino para conectar con otras colonias, un ejemplo sería de la colonia Héroes a San Blas el paso pudiera ser algo informal, así mismo menciona que el ciudadano que asistió a su domicilio le mostro un spot de un compromiso contemplado para esta Administración cuando se encontraban en campaña mismo que aún no se ha cumplido, así mismo le informa a este ciudadano que se están realizando las gestiones necesarias para el cumplimiento.

Acto continuo interviene el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, quien comenta que hace unos días se lo había mencionado en sesiones previas, que se encontraba programado un proyecto, que iniciaría tentativamente en el mes de agosto el cual consistía en un puente que será de la Carretera Industrial y Colosio mismo que va resolver el tema de la entrada y salida al Municipio, comenta que es un tema que ya se había mencionado, pero de igual manera lo reitera que se encuentran trabajando en el proyecto en el que precisamente acaba de asistir el día de ayer para revisar los avances del proyecto ejecutivo, así mismo se encuentran revisando los créditos con Banobras, sin embargo comenta que en relación al ciudadano que le mostro el video sobre su propuesta en campaña le informa que aún están en tiempo para el cumplimiento de compromisos planteados en campaña derivado a que la Administración aún no ha concluido por lo que se tiene hasta el treinta de Septiembre del próximo año 2024 para realizar más obras.

Así mismo comenta que es su voluntad informarles a todos los presentes que hoy sostuvo una plática con Eduardo Garza T., y que es importante reunirse con los empresarios más importantes de la zona donde está programando arrancar el proyecto del puente y se tiene programada una reunión el próximo mes en la que le gustaría exponerle las acciones contundentes preparadas para esta modificación en la vía y así resolver el problema de la salida y entrada al Municipio por lo que se beneficiara en toda esa zona y de esta manera obtener ideas que pudieran aportar para el beneficio de esta zona, comenta que la idea de hacer una rotonda y poder ampliar hasta los tres carriles desde la empresa Mercedes Benz hasta la empresa Frisa a lo que el comenta que sería muy buena idea incluso hasta se podrían programar dos rotondas previamente revisar el proyecto ejecutivo y de esta manera ir mejorando para aprovechar esta gran obra, misma que va costar una cantidad

*Esméralda Silva*

*[Handwritten signature]*

*Remigio Fabila*

*[Handwritten signature]*

*Eduardo T.*

*[Handwritten signature]*



importante y va ser una obra que dejará marcada esta Administración. Comenta que en las mañanas pasando las vías del ferrocarril en esa parte es donde se empieza a congestionar con el tráfico vehicular y al realizar un tercer carril hasta la carretera Colosio y carretera Industrial se resolvería el problema, según los estudios se debe realizar un puente, mismo que resuelve desfogar esa vialidad para que sea una mayor fluidez del tráfico y en el sentido contrario no se tiene problema ya que los ciudadanos se trasladan en diferentes horarios, la solución a este congestionamiento es un proyecto en el que se encuentran trabajando.

*[Handwritten signature]*

Acto continuo interviene el C. Sexto Regidor Erolto Enríquez Terán quien agradece la explicación y comenta que uno de los puntos a este conflicto es que la colonia Álcali es bastante grande, así como hacienda del sol y privada de las villas, y en estas tres colonias no hay más que la salida al boulevard Heberto castillo, por lo que le pide al C. Presidente Municipal como la máxima autoridad una gestión para conectar la Colonia Privada de las Villas con Minas y así en el caso de querer trasladarse al centro de García poder salir por la parte de atrás de Álcali y de Hacienda y así evitar una hora de trafico al salir por la Colonia Privadas de las Villas.

*Carla Neri, Fabiola*

Acto continuo interviene el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, quien comenta que no es posible invertir un recurso de esta manera ya que se necesitarían las autorizaciones de Conagua y es imposible este proyecto que propone debido a que es una zona en la que tiene paso el rio pesquería y es el que ayuda al desfogue de agua de esta ciudad cuando llueve derivado a que todos los los pluviales conectan en el río para que no se inunde la ciudad, comenta que no se pueden invertir recursos en un proyecto que provisional, sería algo que no está dentro del marco legal, por lo que insiste en que se tiene que hacer el proyecto que se mencionó anteriormente con el Arquitecto Cipriano y que cuesta una cantidad importante de dinero para poder hacer el puente con las autorizaciones previas, por lo que informa que se le dará solución a que se resolverá con la obra de la carretera industrial para desfogar la salida y que los ciudadanos en lugar de irse a las seis de la mañana puedan salir un poco después o en diferentes horarios.

*[Handwritten signature]*

Acto continuo interviene el C. Sexto Regidor Erolto Enríquez Terán quien comenta que en otro punto, hace tiempo se tomó el tema de un una señal de alto que se encontraba viniendo del Municipio de Santa Catarina en una desviación que se había planteado el cual consistía alrededor de 150 metros, mismo que ayudaría mucho en esa zona.

*[Handwritten signature]*

*Esmeralda Silva*



Acto continuo interviene el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, quien pregunta ¿Por las haciendas?, a lo que comenta que ya se estaba trabajando con la constructora, y que había solicitado a esta misma cuatro meses aproximadamente en el mes de Agosto para conectar, así mismo hace de su conocimiento que se encuentran trabajando en un parque lineal en la colonia Sierra Real - Urbivilla, comenta que este año se van a crear más obras, por lo que se tiene programado invertir en banquetas, iluminación, andadores y estacionamiento, para el proyecto del parque lineal, así mismo informa que se construirá un Banco del Bienestar en esta zona.

Acto continuo interviene el C. José Manuel Ledezma Gómez Octavo Regidor, quien comenta que ya se encuentra instalado un semáforo en esa zona.

Acto continuo interviene el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, quien comenta que efectivamente ya se encuentra instalado el semáforo en esa zona y que se está trabajando con la constructora para el recarpeteo de la avenida, el compromiso como Administración es que se estará apoyando con señalamientos y las delimitaciones de las avenidas y calles, por lo que informa que en este año queda concluida esa zona.

Acto seguido hace uso de la voz el C. Cuarto Regidor Javier Torres Martínez, quien comenta que parte de la solución a liberar esas avenidas se debe a que los oferentes del mercado que se coloca varios días de la semana no congestionen sobre la avenida principal sus vehículos de transporte, puesto que genera que solamente quede un carril de ida y un carril de regreso a la colonia y esto genera inmovilidad de los vehículos comentándole al Sexto Regidor, Erolfo que impulse acciones en los mercados para que estos se comprometan a no usar un doble carril y que no congestionen la avenida con los vehículos solo que sea usada la para dejar el material de trabajo y retiren el vehículo dejándolo en algún lugar donde no forme un cuello de botella vehicular.

Acto seguido hace uso de la voz la Décima Primera Regidora, Erika del Carmen González Obregón quien comenta que efectivamente el mercado que se coloca varios días en distintas partes de la colonia privada las villas, reduce los carriles y como el mercado se pone por las tardes complica la vialidad por el regreso de las personas que habitan en esas colonias.

Acto continuo interviene el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, quien comenta que efectivamente se revisara lo necesario para solucionar el

*Esmaralda Silva*

*9*  
*10*  
*11*  
*12*  
*13*  
*14*  
*15*  
*16*  
*17*  
*18*  
*19*  
*20*  
*21*  
*22*  
*23*  
*24*  
*25*  
*26*  
*27*  
*28*  
*29*  
*30*  
*31*  
*32*  
*33*  
*34*  
*35*  
*36*  
*37*  
*38*  
*39*  
*40*  
*41*  
*42*  
*43*  
*44*  
*45*  
*46*  
*47*  
*48*  
*49*  
*50*  
*51*  
*52*  
*53*  
*54*  
*55*  
*56*  
*57*  
*58*  
*59*  
*60*  
*61*  
*62*  
*63*  
*64*  
*65*  
*66*  
*67*  
*68*  
*69*  
*70*  
*71*  
*72*  
*73*  
*74*  
*75*  
*76*  
*77*  
*78*  
*79*  
*80*  
*81*  
*82*  
*83*  
*84*  
*85*  
*86*  
*87*  
*88*  
*89*  
*90*  
*91*  
*92*  
*93*  
*94*  
*95*  
*96*  
*97*  
*98*  
*99*  
*100*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*



conflicto de esta colonia, y reafirma que el puente que se tiene planeado construir generará el cambio necesario para mejorar la movilidad de esa zona.

Al no existir más intervenciones por parte de los miembros del Ayuntamiento, se da por agotado el presente punto del orden del día.

Y continuando con el último punto del orden del día, la Clausura de la Sesión. El Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, quien preside la sesión, la da por clausurada siendo las 15:50 quince horas con cincuenta minutos del mismo día 15 de junio del año 2023, dos mil veintitrés, declarándose validos los acuerdos tomados en la misma. Damos fe.

**CARLOS ALBERTO GUEVARA GARZA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

**MARIANA LIZBETH VALLEJO OLIVARES**  
**PRIMERA REGIDORA**

**PLACIDO ANTONIO HERNÁNDEZ**  
**SEGUNDO REGIDOR**

**ESMERALDA LLANES MARTÍNEZ**  
**TERCERA REGIDORA**

**JAVIER TORRES MARTÍNEZ**  
**CUARTO REGIDOR**

**Esmeralda Silva**  
**ESMERALDA CONCEPCIÓN SILVA PONCE**  
**QUINTA REGIDORA**

**EROLDO ENRIQUEZ TERÁN**  
**SEXTO REGIDOR**

*Hoja 39 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.*



*CRUZ Ramirez Fabiola*

**FABIOLA MANUELA CRUZ RAMÍREZ  
SÉPTIMA REGIDORA**

**JOSÉ MANUEL LEDEZMA GÓMEZ  
OCTAVO REGIDOR**

**MARÍA CAROLINA FLORES ROJAS  
NOVENA REGIDORA**

**LUIS ARMANDO TREVIÑO ROSALES  
DÉCIMO REGIDOR**

*Erika del Carmen González Obregón*

**ERIKA DEL CARMEN GONZÁLEZ  
OBREGÓN  
DECIMA PRIMERA REGIDORA**

**CRUZ MIREYA CARDONA  
HERNÁNDEZ  
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA**

*M<sup>a</sup> 20154 S.L.V. 3*

**MARÍA LUISA SILVA JARAMILLO  
SINDICA PRIMERA**

**JOSÉ RICARDO VALADEZ LÓPEZ  
SECRETARIO DE TESORERÍA,  
FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
MUNICIPAL**

**ISMAEL GARZA GARCÍA  
SECRETARIO DEL  
AYUNTAMIENTO**

*Hoja 40 de 40 Del Acta 72 de fecha 15 de Junio del 2023.*

*Esmeralda Silva*